

**Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта**

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.**

**Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска  
на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» (III этап)**

**утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства  
от 03.06.2021 №2105-р**

**Проект межевания территории**

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)  
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

95/2019- ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.3

Том 2.3





## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Цвиллинга, 27, Челябинск, 454089, Россия  
Телефон (351) 263-31-11, факс (351) 263-12-83, телетайп 124676 «Исток», <http://www.pravmin74.ru>

**31.10.2022** № **09/6774**

на № \_\_\_\_\_

Начальнику ФКУ Упрдор  
«Южный Урал»  
В.А. Муравьеву

Уважаемый Владимир Александрович!

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» (III этап), представленного на согласование письмом исх.№ 01-11/4745 от 19.10.2022 г. в соответствии с ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Челябинской области согласовывает указанную документацию в части границ зон планируемого размещения объектов инфраструктуры федерального значения.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6412169993055359407905289683883607  
33334171130805

Владелец: Шаль Сергей Вернерович  
Действителен с 04.10.2021 по 04.01.2023

С.В. Шаль





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕО-ПРОЕКТ»

Заказчик – ФКУ «Управление Федеральных Автомобильных Дорог  
«Южный Урал» Федерального Дорожного Агентства»

Внесение изменений в документацию по планировке территории  
объекта

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.**

**Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска  
на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» (III этап)**

**утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства  
от 03.06.2021 №2105-р**

**Проект межевания территории**

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)  
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории.

Графическая часть»

95/2019- ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.3  
Том 2.3

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер  
проекта



М. Ю. Артемьев

А. С. Катаев

Санкт-Петербург, 2022





Общество с ограниченной ответственностью

**«ВекторСтройПроект»**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта**

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.**

**Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска  
на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» (III этап)**

**утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства  
от 03.06.2021 №2105-р**

**Проект межевания территории**

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)  
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»



95/2019- ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.3  
Том 2.3

Директор



Н.Л. Зубова



№ тома		Обозначение		Наименование					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ									
Проект планировки территории (основная часть)									
1.1	95/2019-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»							
1.2	95/2019-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»							
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)									
1.3	95/2019-ДПТ-ППТ-МО-1.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»							
1.4	95/2019-ДПТ-ППТ-МО-1.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»							
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ									
Проект межевания территории (основная часть)									
2.1	95/2019-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»							
2.2	95/2019-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»							
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)									
2.3	95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»							
2.4	95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»							
						95/2019-ДПТ-СД			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Латышева И.А.			06.2022	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова Т.А.			06.2022		Р	1	1
							ООО «ВекторСтройПроект»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Днев. № подл.







95/2019-ДПТ-СД

## Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

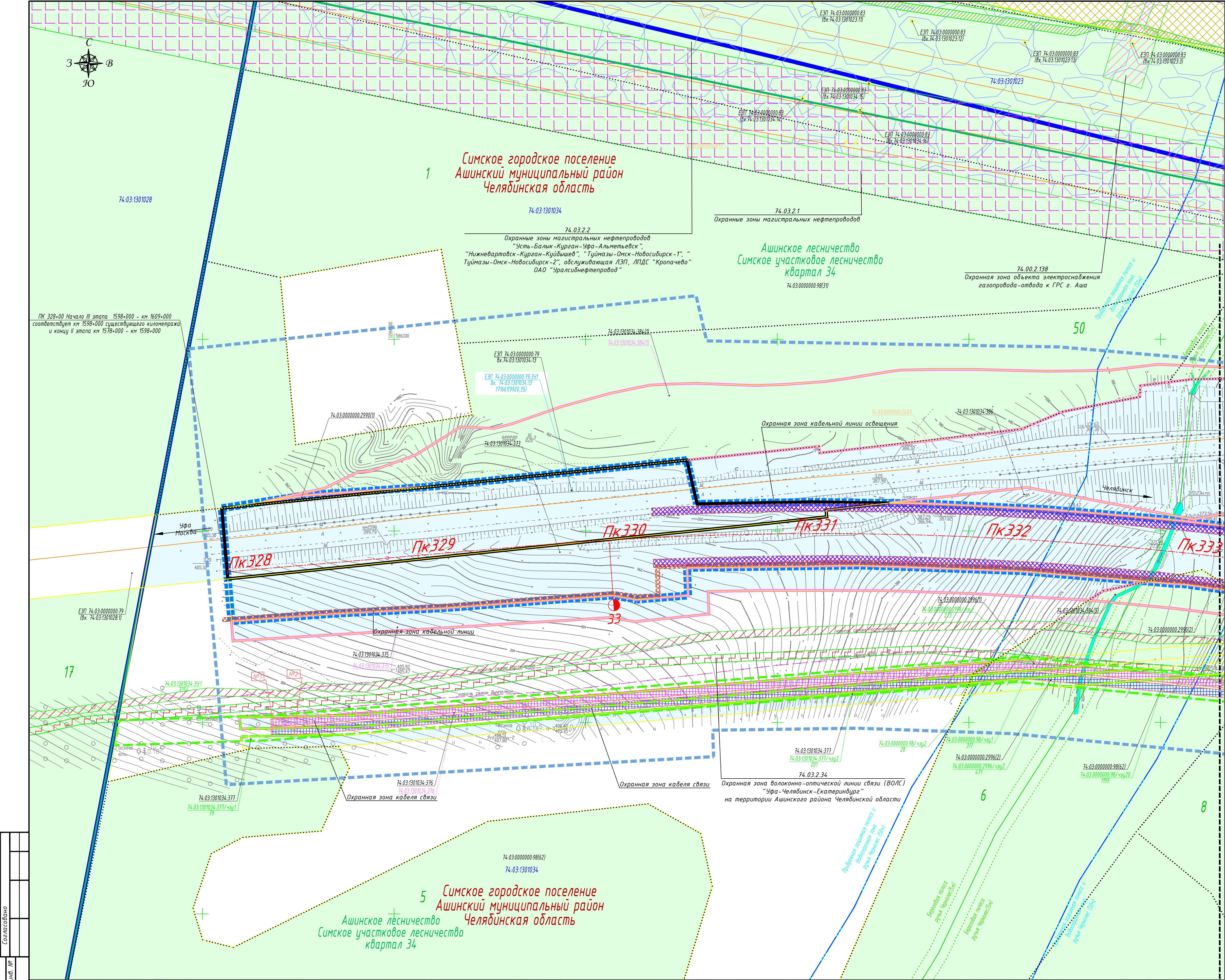
ООО «ВекторСтройПроект»



Обозначение		Наименование		Страница																																					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ																																									
Проект планировки территории (основная часть)																																									
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»																																									
95/2019-ДПТ-СД		Состав документации по планировке территории		2																																					
95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3-С		Содержание		3																																					
95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3.1		Чертеж межевания территории материалы по обоснованию		4																																					
95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3-С																																									
Содержание тома																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч</th> <th>Лист</th> <th>№ док</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разработал</td> <td></td> <td>Латышева И.А.</td> <td></td> <td></td> <td>06.2022</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td>Смирнова Т.А.</td> <td></td> <td></td> <td>06.2022</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Разработал		Латышева И.А.			06.2022	Проверил		Смирнова Т.А.			06.2022																		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																																				
Разработал		Латышева И.А.			06.2022																																				
Проверил		Смирнова Т.А.			06.2022																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	1																														
Стадия	Лист	Листов																																							
П	1	1																																							
ООО ВекторСтройПроект»																																									

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №





Основные обозначения

Категории земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли лесного фонда

Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Границы

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»

Границы кадастровых кварталов

Границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения

Границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

Границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

Границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

Границы лесотаксационных выделов

Границы лесных кварталов

Водный объект

Береговая полоса водного объекта

Прибрежная защитная полоса водного объекта

Водоохранная зона водного объекта

74.03.2.1 Охранная зона магистральных нефтепроводов

74.03.2.2 Охранная зона магистральных нефтепроводов «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск», «Нижевартовск-Курган-Куйбышев», «Туймазы-Омск-Новосибирск-1», «Туймазы-Омск-Новосибирск-2», обслуживающая ЛЭП, ЛПДС «Кропачево» ОАО «Уралсибнефтепровод»

74.03.2.30 Охранная зона линейного сооружения – Волоконно-оптическая линия связи «Уфа-Яргамыш» 2 очередь – участок Аша-Яргамыш Ашинский район, Челябинская область

74.00.2.101 Охранная зона газопровода-отвода к ГРС г. Аша и ГРС

74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Уфа-Челябинск-Екатеринбург» на территории Ашинского района Челябинской области

74.00.2.138 Охранная зона объекта электроснабжения газопровода-отвода к ГРС г. Аша

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабельной линии

Охранная зона кабельной линии освещения

Проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (в полосе отвода) порядковый номер

Проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (за полосой отвода) порядковый номер

Надписи

74.03.0000000 номер кадастрового квартала

74.03.0000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.110 кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)

74.03.0000000.1 кадастровый номер сооружения

74.03.0000000.1391 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1391/1500 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения / площадь образуемого земельного участка, кв. м

74.03.0000000.1391/1500 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства / площадь земельного участка, кв. м

38 номер лесотаксационного выдела

Пк10 ось проектной трассы с обозначением пикетов

Проектные километровые знаки автомобильной дороги

						95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3.1		
						«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	III этап		
Разработал	Листович И.А.	06.2022				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнова Т.А.	06.2022				Р	1	16
						Чертеж межевания территории Материалы по обоснованию Масштаб 1:800		
						000 "ВекторСтройПроект"		

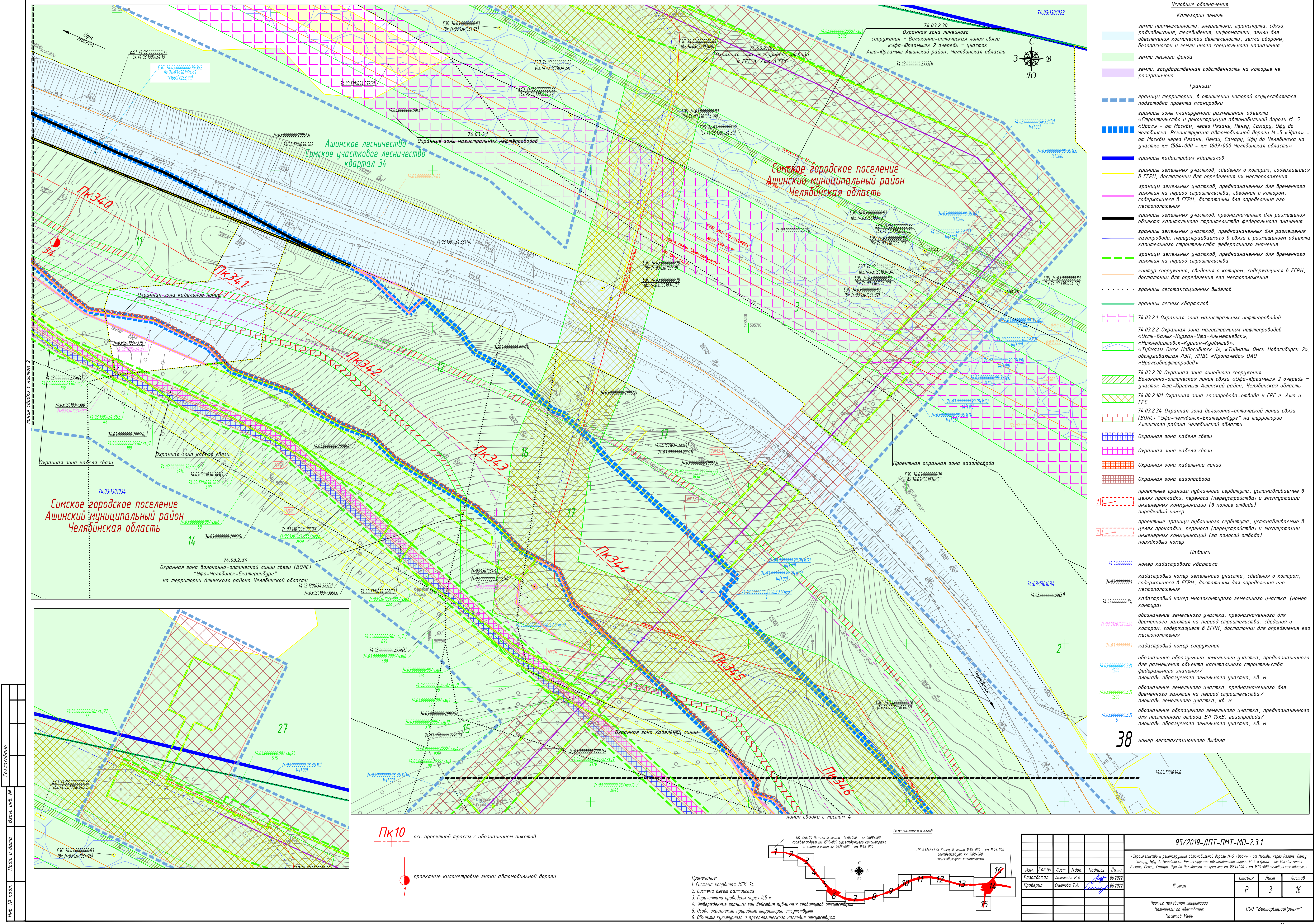
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
М.П. № подл.					

- Примечание:
- Система координат МСК-74
  - Система высот Балтийская
  - Горизонталы проведены через 0,5 м
  - Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
  - Особо охраняемые природные территории отсутствуют
  - Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют









Условные обозначения

Категории земель

Границы

Надписи

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

земли лесного фонда

земли, государственная собственность на которые не разграничена

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»

границы кадастровых кварталов

границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

границы земельных участков, предназначенных для размещения газопровода, переоборудованного в связи с размещением объекта капитального строительства федерального значения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы лесотаксационных выделов

границы лесных кварталов

74.03.2.1 Охранная зона магистральных нефтепроводов

74.03.2.2 Охранная зона магистральных нефтепроводов «Усть-Балык - Кураган - Уфа - Альметьевск», «Нижегородск - Кураган - Куйбышев», «Туймазы - Омск - Новосибирск - 1», «Туймазы - Омск - Новосибирск - 2», обслуживающая ЛЭП, ЛПДС «Кропачево» ОАО «Уралсибнефтепровод»

74.03.2.30 Охранная зона линейного сооружения - Волокноно-оптическая линия связи «Уфа-Юргамыш» 2 очередь - участок Аша-Юргамыш Ашинский район, Челябинская область

74.00.2.101 Охранная зона газопровода-отвода к ГРС г. Аша и ГРС

74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Уфа-Челябинск-Екатеринбург" на территории Ашинского района Челябинской области

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабельной линии

Охранная зона газопровода

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (переустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (в полосе отвода) порядковый номер

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (переустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (за полосой отвода) порядковый номер

Надписи

74.03.0000000 номер кадастрового квартала

74.03.0000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.11 кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)

обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1 кадастровый номер сооружения

обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения / площадь образуемого земельного участка, кв. м

74.03.0000000.1.391 1500

обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства / площадь земельного участка, кв. м

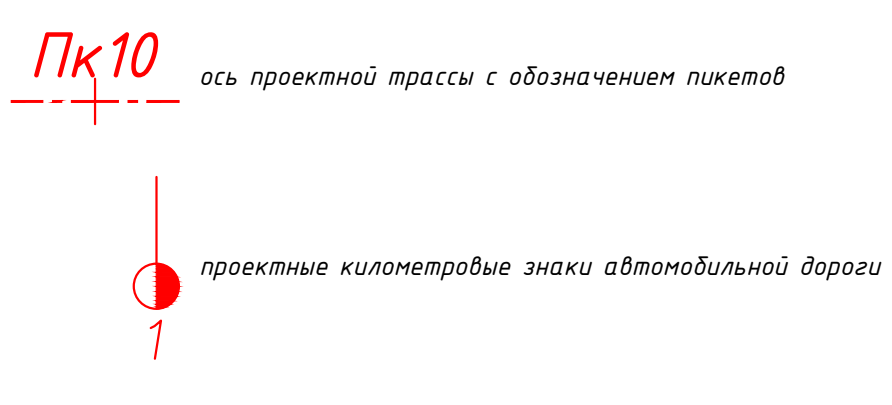
74.03.0000000.1.391 1500

обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для постоянного отвода ВЛ 10кВ, газопровода / площадь образуемого земельного участка, кв. м

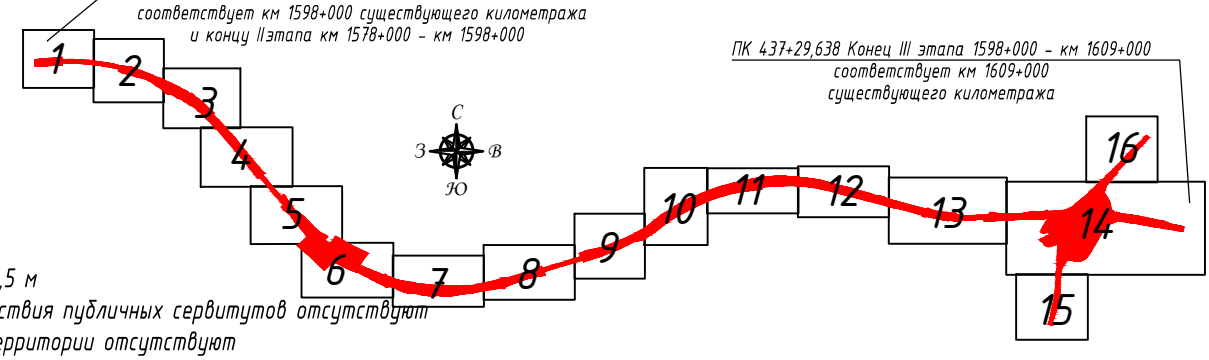
74.03.0000000.1.391 5

38 номер лесотаксационного выдела

Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	



- Примечание:
1. Система координат МСК-74
  2. Система высот Балтийская
  3. Горизонталы проведены через 0,5 м
  4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
  5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
  6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

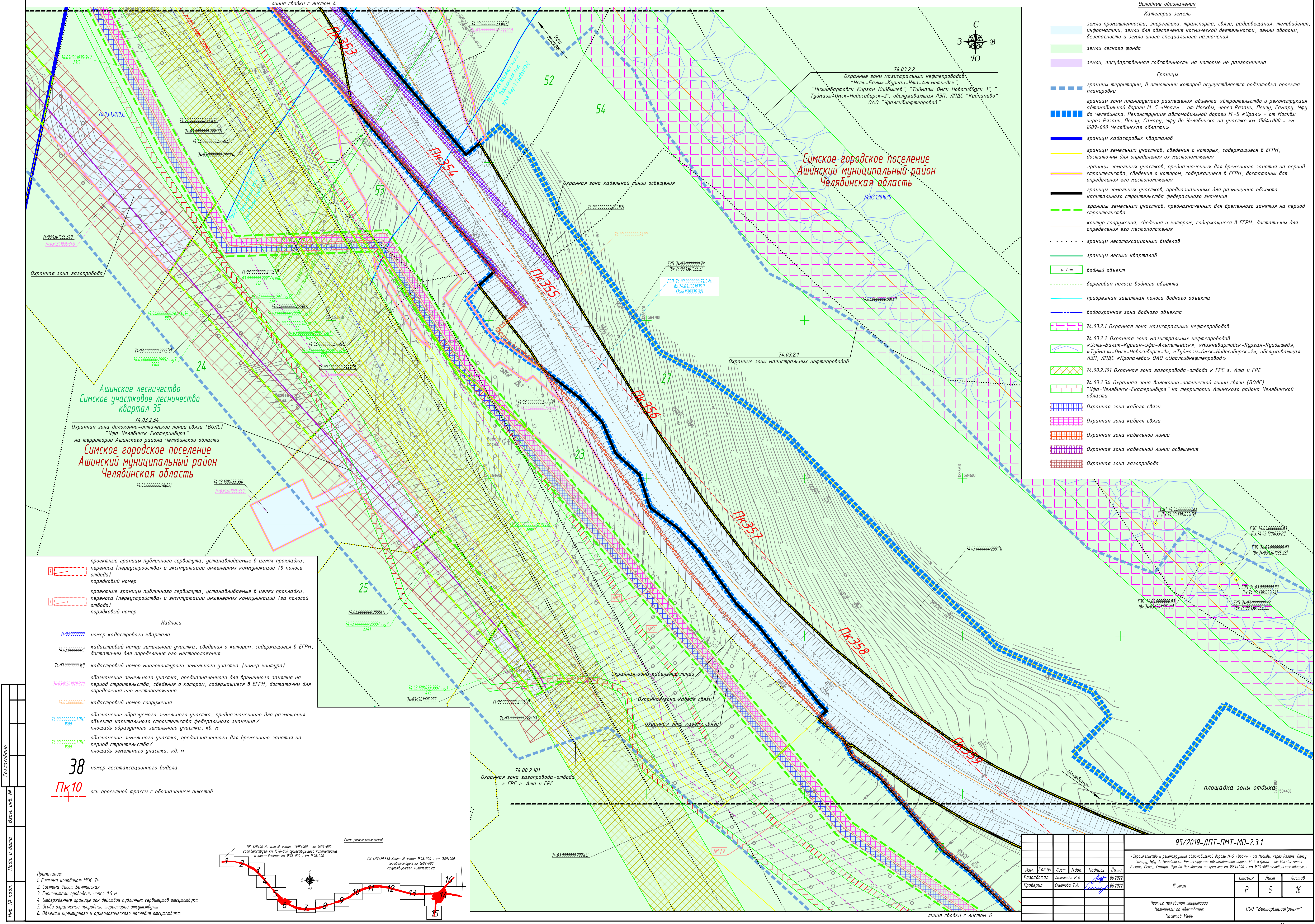


						95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3.1			
						«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	III этап	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Латышева И.А.	06.2022		Р	3	16
Проверил				Смирнова Т.А.	06.2022				
						Чертеж неведения территории	ООО "ВекторСтройПроект"		
						Материалы по обоснованию			
						Масштаб 1:1000			









**Условные обозначения**

**Категории земель**

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

**Границы**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства
- контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- границы лесотаксационных выделов
- границы лесных кварталов

**Водный объект**

- р. Сим
- береговая полоса водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- водоохранная зона водного объекта

**74.03.2.1 Охранная зона магистральных нефтепроводов**

**74.03.2.2 Охранная зона магистральных нефтепроводов**  
«Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск», «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», «Туймазы-Омск-Новосибирск-1», «Туймазы-Омск-Новосибирск-2», обслуживающая ЛЭП, ЛПДС «Крапачево» ОАО «Уралсибнефтепровод»

**74.00.2.101 Охранная зона газопровода-отвода к ГРС г. Аша и ГРС**

**74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)**  
«Уфа-Челябинск-Екатеринбург» на территории Ашинского района Челябинской области

**74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)**  
«Уфа-Челябинск-Екатеринбург» на территории Ашинского района Челябинской области

**Охранная зона кабеля связи**

**Охранная зона кабеля связи**

**Охранная зона кабельной линии**

**Охранная зона кабельной линии освещения**

**Охранная зона газопровода**

**38**  
**Пк 10**

ось проектной трассы с обозначением пикетов

**Примечание:**

1. Система координат МСК-74
2. Система высот Балтийская
3. Горизонталы проведены через 0,5 м
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

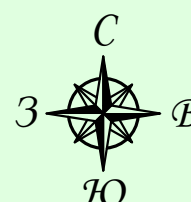
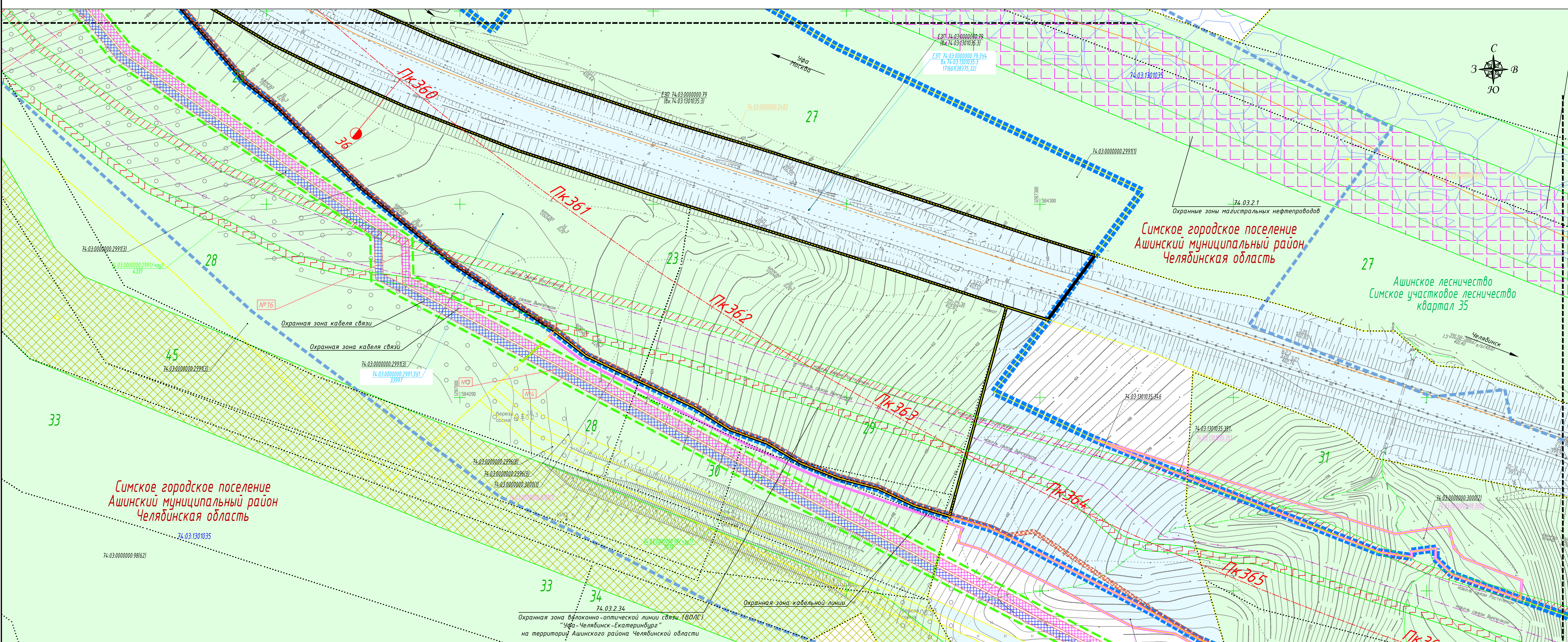
**Схема расположения листов**

Лист № подл. 1  
Лист № 2  
Лист № 3  
Лист № 4  
Лист № 5  
Лист № 6  
Лист № 7  
Лист № 8  
Лист № 9  
Лист № 10  
Лист № 11  
Лист № 12  
Лист № 13  
Лист № 14  
Лист № 15  
Лист № 16

Лист № 16

95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3.1					
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»					
III этап					
Чертеж неживоной территории Материалы по обоснованию Масштаб 1:1000					
ООО «ВекторСтройПроект»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
Разработал	Латышева И.А.	06.2022			
Проверил	Смирнова Т.А.	06.2022			
Стадия		Лист	Листов		
Р		5	16		





Условные обозначения

Категории земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли лесного фонда

Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Границы

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»

Границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения

Границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

Границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

Границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

Границы лесотаксационных выделов

Границы лесных кварталов

74.03.2.1 Охранная зона магистральных нефтепроводов

74.03.2.2 Охранная зона магистральных нефтепроводов «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск», «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», «Туймазы-Омск-Новосибирск-1», «Туймазы-Омск-Новосибирск-2», обслуживающая ЛЭП, ЛПДС «Кропачево» ОАО «Уралсибнефтепровод»

74.00.2.101 Охранная зона газопровода-отвода к ГРС г. Аша и ГРС

74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Уфа-Челябинск-Екатеринбург» на территории Ашинского района Челябинской области

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабельной линии

Проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (в полосе отвода) порядковый номер

Проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (за полосой отвода) порядковый номер

Надписи

74.03.0000000 номер кадастрового квартала

74.03.0000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1/1 кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)

74.03.0101029.329 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1 кадастровый номер сооружения

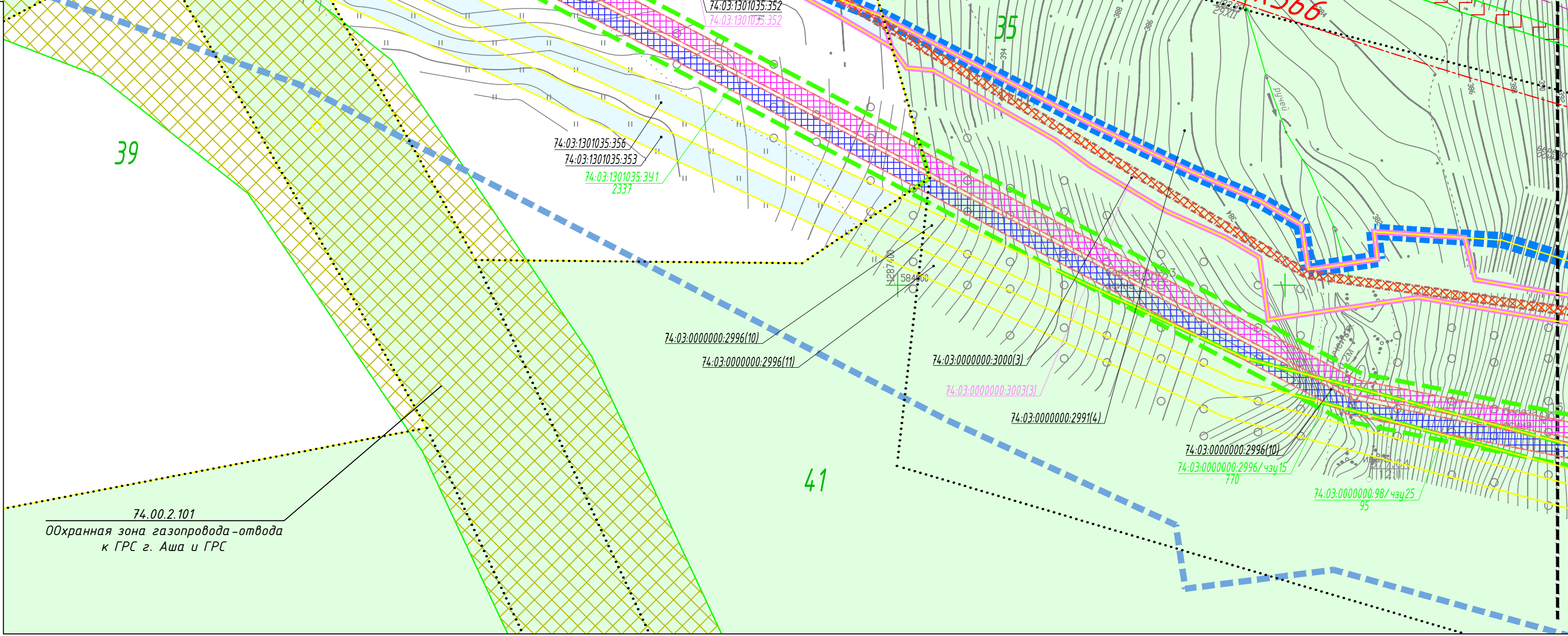
74.03.0000000.1391/1500 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения / площадь образуемого земельного участка, кв. м

74.03.0000000.1391/1500 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства / площадь земельного участка, кв. м

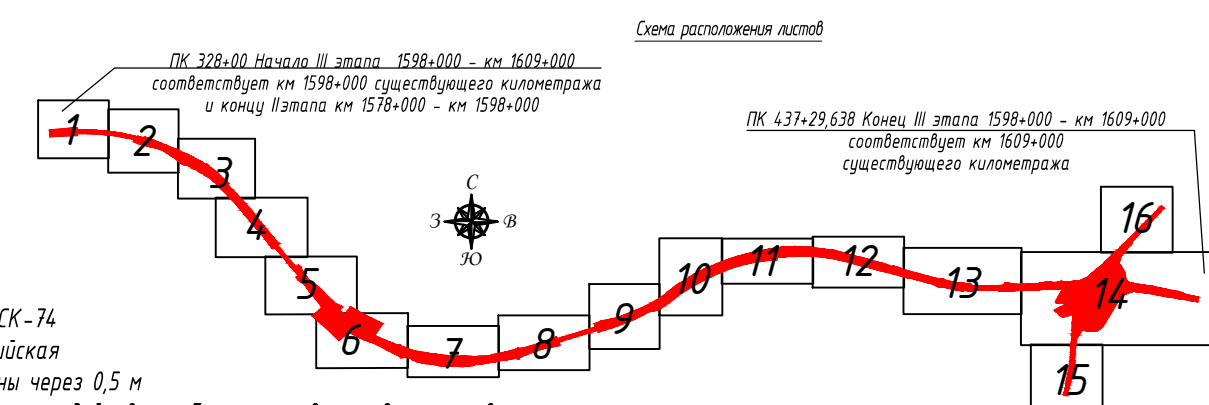
38 номер лесотаксационного выдела

ПК10 ось проектной трассы с обозначением пикетов

1 проектные километровые знаки автомобильной дороги



- Примечание:
- 1 Система координат МСК-74
  - 2 Система высот Балтийская
  - 3 Горизонталы проведены через 0,5 м
  - 4 Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
  - 5 Особо охраняемые природные территории отсутствуют
  - 6 Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют



					95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3.1		
					«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	III этап	
Разработал	Латышева И.А.				06.2022	Статус	Лист
Проверил	Смирнова Т.А.				06.2022	Р	6
					Чертеж неживоной территории Материалы по обоснованию Масштаб 1:1000		
					ООО «ВекторСтройПроект»		

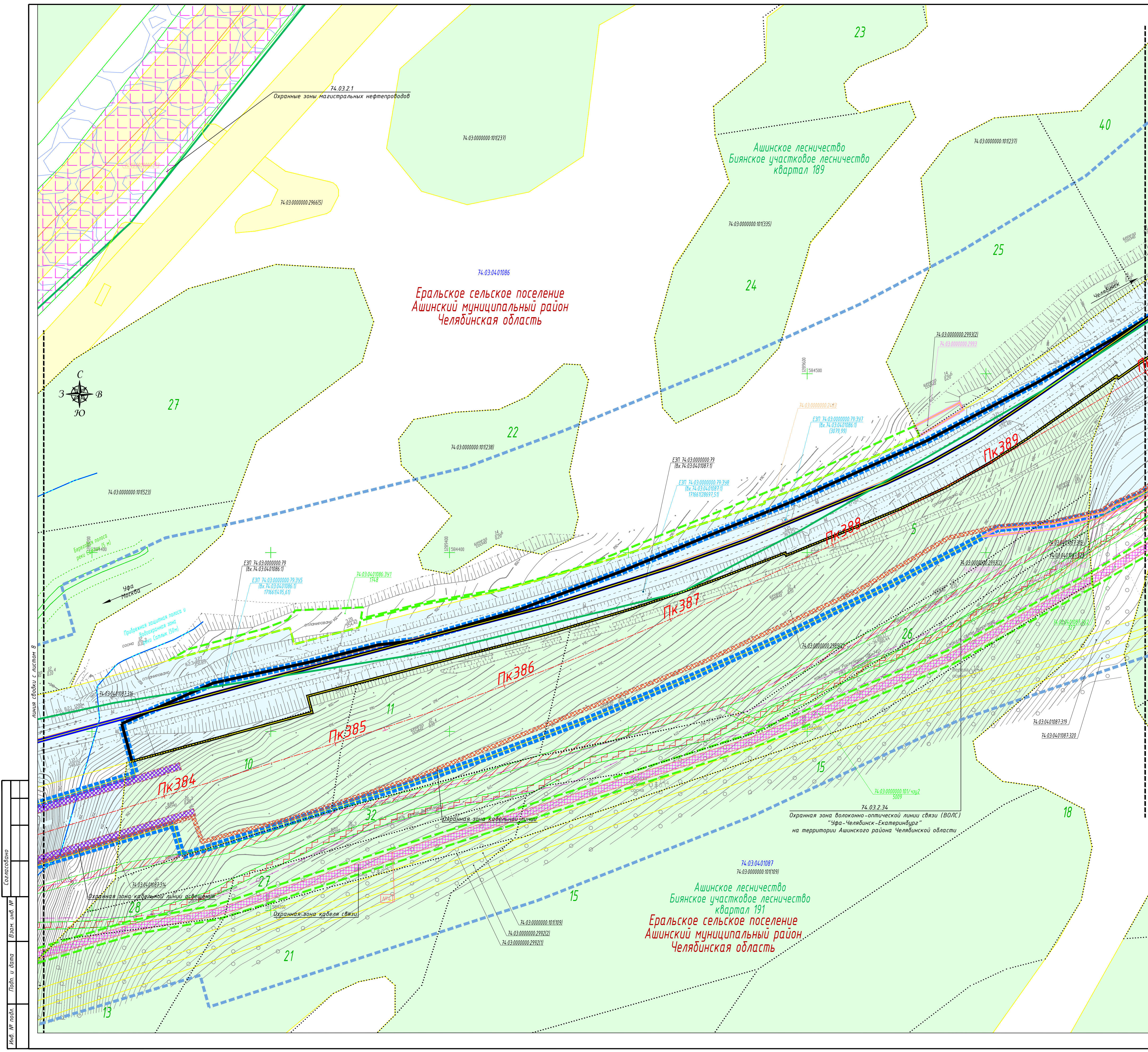












Категории земель

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

земли лесного фонда

земли, государственная собственность на которые не разграничена

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»

границы кадастровых кварталов

границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы лесотаксационных выделов

границы лесных кварталов

п. Сит

Водный объект

Береговая полоса водного объекта

прибрежная защитная полоса водного объекта

Водоохранная зона водного объекта

74.03.2.1 Охранная зона магистральных нефтепроводов

74.03.2.2 Охранная зона магистральных нефтепроводов «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск», «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», «Туймазы-Омск-Новосибирск-1», «Туймазы-Омск-Новосибирск-2», обслуживающая ЛЭП, ЛПДС «Крапачево» ОАО «Уралсибнефтепровод»

74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Уфа-Челябинск-Екатеринбург» на территории Ашинского района Челябинской области

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабельной линии

Охранная зона кабельной линии освещения

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройки) и эксплуатации инженерных коммуникаций (в полосе отвода)

порядковый номер

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройки) и эксплуатации инженерных коммуникаций (за полосой отвода)

порядковый номер

Надписи

74.03.0000000 номер кадастрового квартала

74.03.0000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.11/1 кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)

обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1 кадастровый номер сооружения

обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения / площадь образуемого земельного участка, кв. м

74.03.0000000.1391/1500 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства / площадь земельного участка, кв. м

38 номер лесотаксационного выдела

Пк10 ось проектной трассы с обозначением пикетов

проектные километровые знаки автомобильной дороги

Схема расположения листов

Лист 1: ПК 328+00 Начало 3-го этапа 1564+000 – км 1609+000 соответствует км 1564+000 существующего километража и концу полосы км 1578+000 – км 1594+000

Лист 2: ПК 437+293,38 Конец 3-го этапа 1594+000 – км 1609+000 соответствует км 1609+000 существующего километража

Примечание:

1. Система координат МСК-74

2. Система высот Балтийская

3. Горизонталы проведены через 0,5 м

4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

5. Обозначения охраняемые территории отсутствуют

6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3.1					
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработал	Латышева И.А.				06.2022
Проверил	Смирнова Т.А.				06.2022
III этап					
Чертеж неведения территории					
Материалы по обоснованию					
Масштаб 1:1000					
				Страница	Лист
				Р	9
				Листов	
				16	
ООО "ВекторСтройПроект"					

Формат А1



Еральское сельское поселение  
Ашинский муниципальный район  
Челядинская область

74.03.04.01084

74.03.00000000.10112371

Ашинское лесничество  
Биянское участковое лесничество  
квартал 189

ЕЗП 74.03.00000000.79.399  
(Бк. 74.03.04.01084.1)  
17166118085.991

ЕЗП 74.03.00000000.79.398  
(Бк. 74.03.04.01084.1)  
17166118085.991

ЕЗП 74.03.00000000.79.399  
(Бк. 74.03.04.01084.1)  
17166118085.991

ЕЗП 74.03.00000000.79.396  
(Бк. 74.03.04.01084.1)  
17166118085.991

Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)  
"Уфа-Челябинск-Екатеринбург"  
на территории Ашинского района Челябинской области

Ашинское лесничество  
Биянское участковое лесничество  
квартал 191

Еральское сельское поселение  
Ашинский муниципальный район  
Челядинская область

Условные обозначения

Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства
- контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- границы лесотаксационных выделов
- границы лесных кварталов

74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)  
"Уфа-Челябинск-Екатеринбург" на территории Ашинского района Челябинской области

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабельной линии

- проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройки) и эксплуатации инженерных коммуникаций (в полосе отвода)
- порядковый номер
- проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройки) и эксплуатации инженерных коммуникаций (за полосой отвода)
- порядковый номер

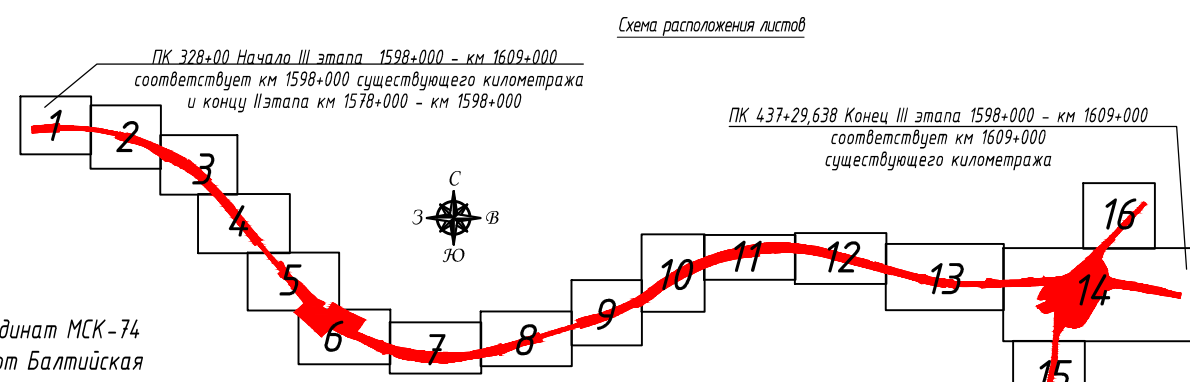
Надписи

- 74.03.00000000 номер кадастрового квартала
- 74.03.00000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- 74.03.00000000.11 кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)
- 74.03.01201029.320 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- 74.03.00000000.1 кадастровый номер сооружения
- 74.03.00000000.1391/1500 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения / площадь образуемого земельного участка, кв. м
- 74.03.00000000.1391/1500 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства / площадь земельного участка, кв. м

38 номер лесотаксационного выдела

Пк 10 ось проектной трассы с обозначением пикетов

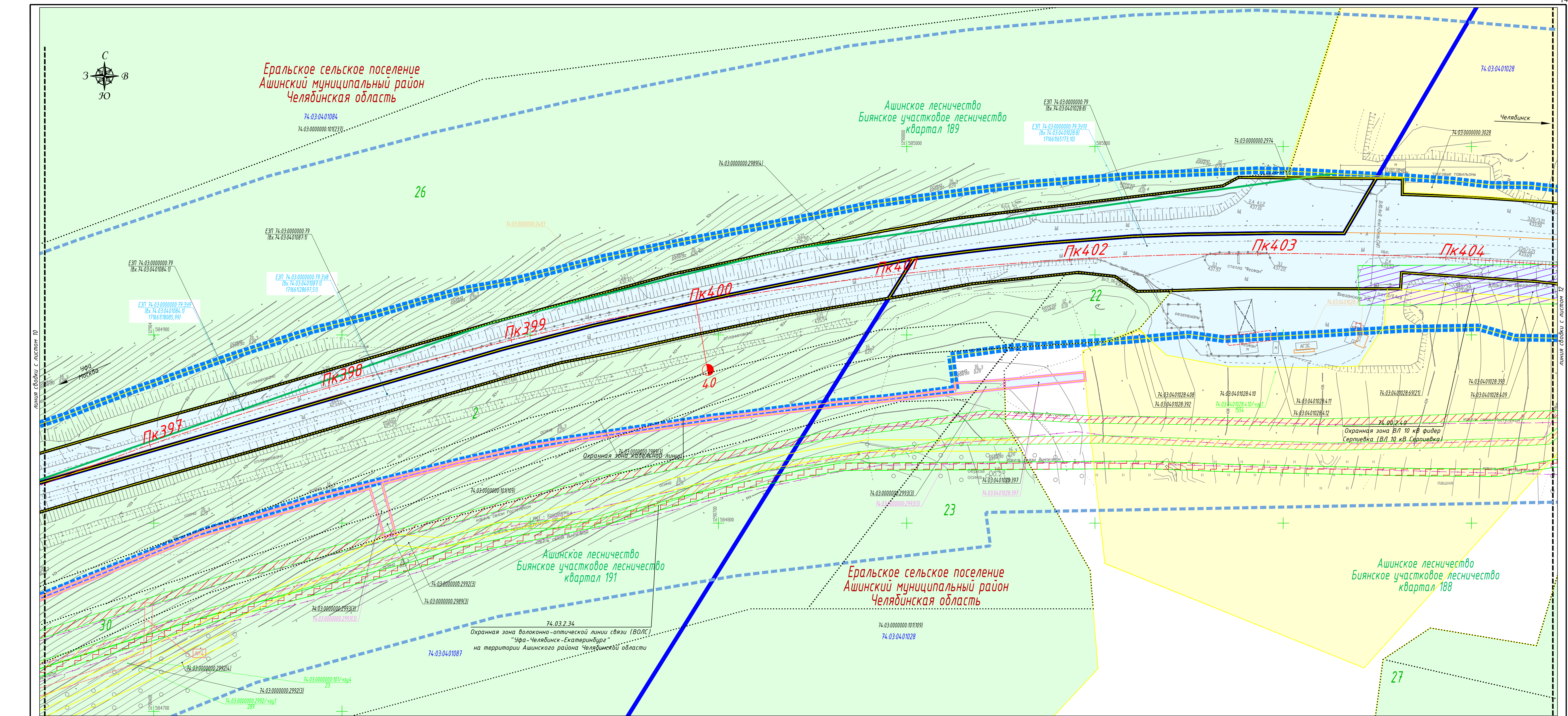
проектные километровые знаки автомобильной дороги



- Примечание:
- Система координат МСК-74
  - Система высот Балтийская
  - Горизонтали проведены через 0,5 м
  - Утвержденные границы зон действия публичных сервитут отсутствуют
  - Особо охраняемые природные территории отсутствуют
  - Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

						95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3.1		
						«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	III этап	Стадия	Лист
Разработал	Латышева И.А.	05.2022					Р	10
Проверил	Смирнова Т.А.	06.2022						16
						Чертеж нежелезнодорожной территории Материалы по обоснованию Масштаб 1:1000		
						ООО "ВекторСтройПроект"		





Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

Категории земель

Границы

Надписи

38

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабельной линии

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабельной линии освещения

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (в полосе отвода)

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (за полосой отвода)

порядковый номер

порядковый номер

номер кадастрового квартала

кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)

обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

кадастровый номер сооружения

обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения / площадь образуемого земельного участка, кв. м

обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства / площадь земельного участка, кв. м

номер лесотаксационного выдела

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

земли лесного фонда

земли сельскохозяйственного назначения

земли, государственная собственность на которые не разграничена

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»

границы кадастровых кварталов

границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

контур здания, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН

контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы лесотаксационных выделов

границы лесных кварталов

74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Уфа-Челябинск-Екатеринбург" на территории Ашинского района Челябинской области

74.00.2.40 Охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Сергиевка (ВЛ 10 кВ Сергиевка)

Пк10

ось проектной трассы с обозначением пикетов

проектные километровые знаки автомобильной дороги

Схема расположения листов

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Лист 12

Лист 13

Лист 14

Лист 15

Лист 16

Примечание:

1. Система координат МСК-74

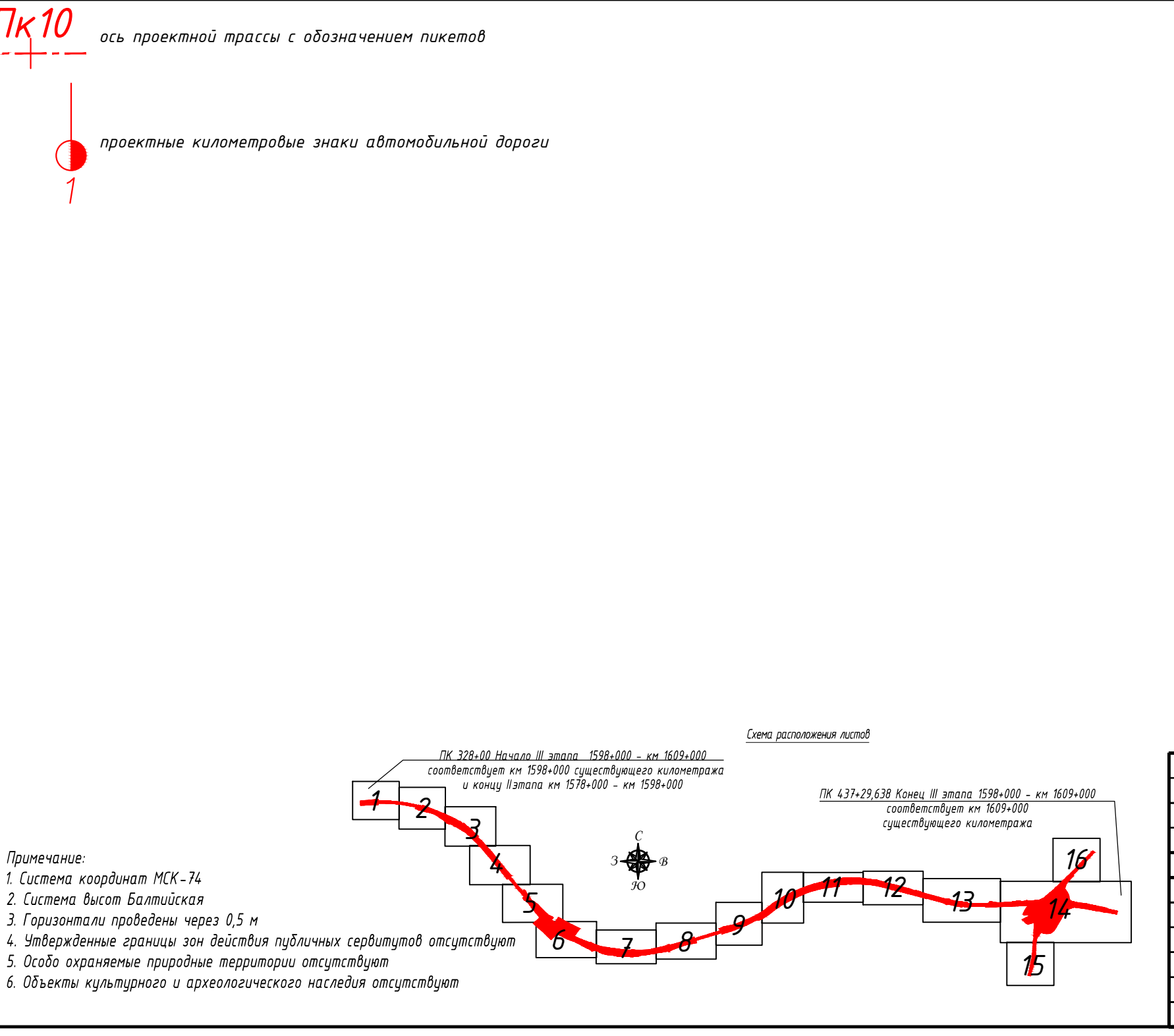
2. Система высот Балтийская

3. Горизонтали проведены через 0,5 м

4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитудов отсутствуют

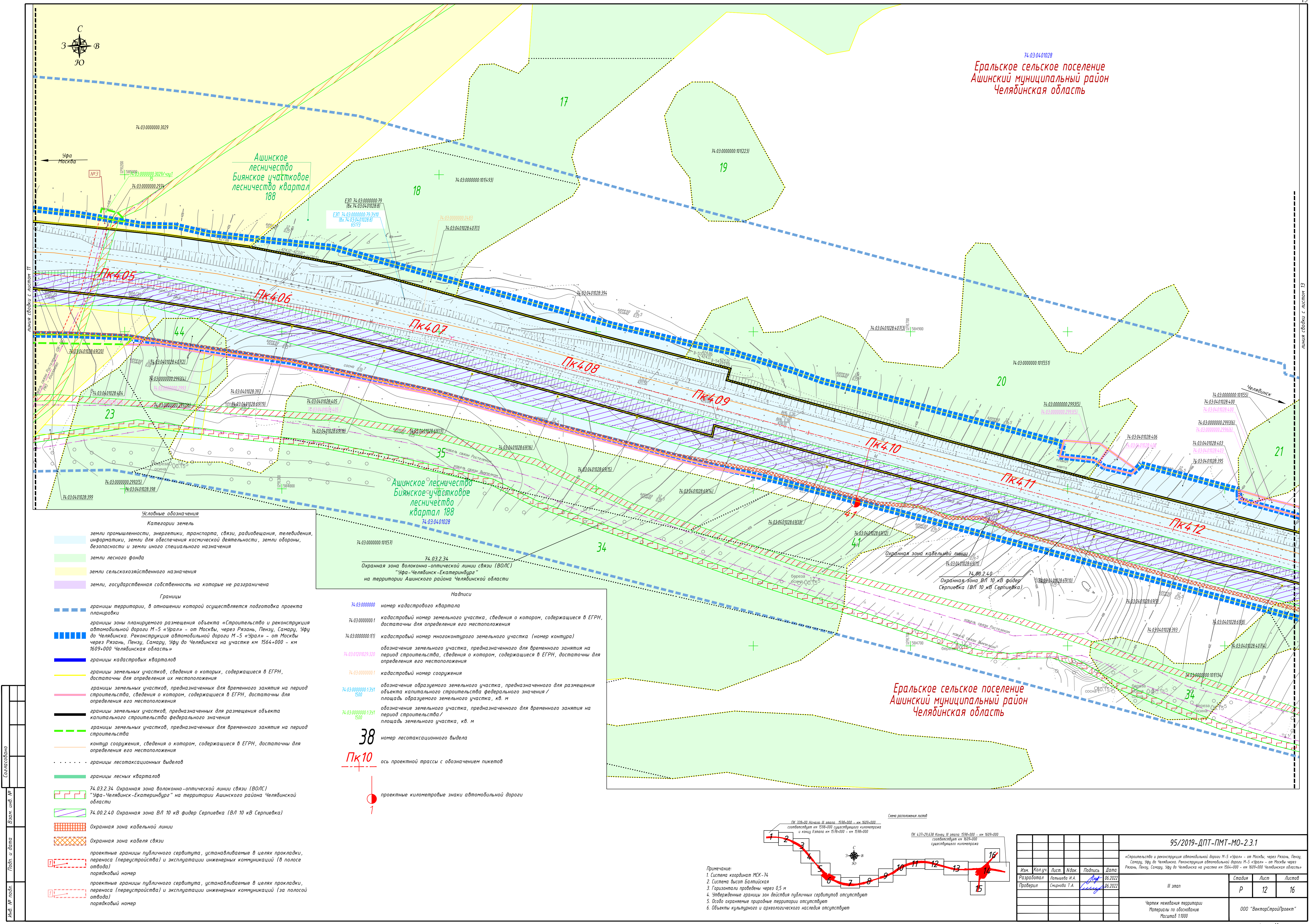
5. Особа охраняемые природные территории отсутствуют

6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют



95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3.1					
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработал	Латышева И.А.				06.2022
Проверил	Смирнова Т.А.				06.2022
III этап					
Чертеж неживоной территории					
Материалы по обоснованию					
Масштаб 1:1000					
Стадия				Лист	Листов
Р				11	16
ООО "ВекторСтройПроект"					





Условные обозначения

Категории земель

Границы

Надписи

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

земли лесного фонда

земли сельскохозяйственного назначения

земли, государственная собственность на которые не разграничена

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»

границы кадастровых кварталов

границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы лесотаксационных выделов

границы лесных кварталов

74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Уфа-Челябинск-Екатеринбург" на территории Ашинского района Челябинской области

74.00.2.40 Охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Серпиевка (ВЛ 10 кВ Серпиевка)

Охранная зона кабельной линии

Охранная зона кабеля связи

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройки) и эксплуатации инженерных коммуникаций (в полосе отвода) порядковый номер

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройки) и эксплуатации инженерных коммуникаций (за полосой отвода) порядковый номер

74.03.0000000 номер кадастрового квартала

74.03.0000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.101 кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)

74.03.04.01028.329 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1 кадастровый номер сооружения

74.03.0000000.1391 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения / площадь образуемого земельного участка, кв. м

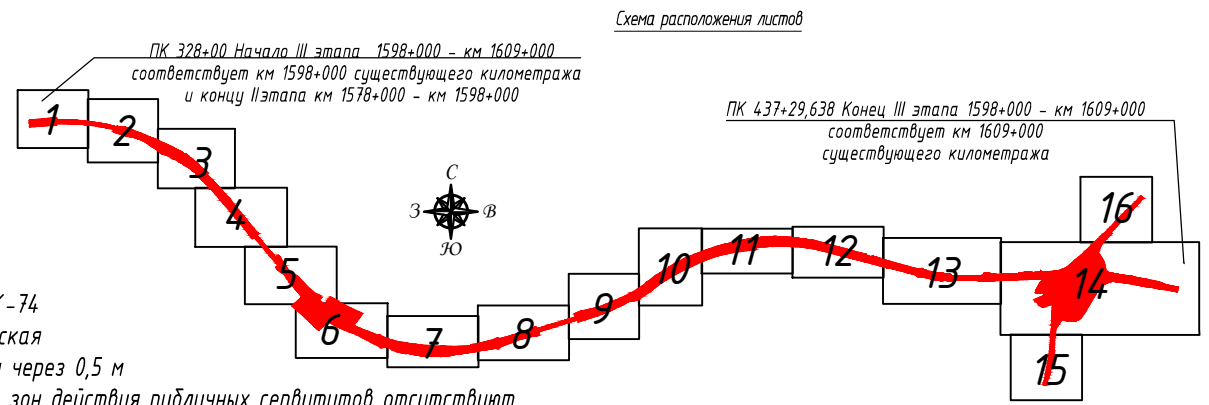
74.03.0000000.1391 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства / площадь земельного участка, кв. м

38 номер лесотаксационного выдела

Пк10 ось проектной трассы с обозначением пикетов

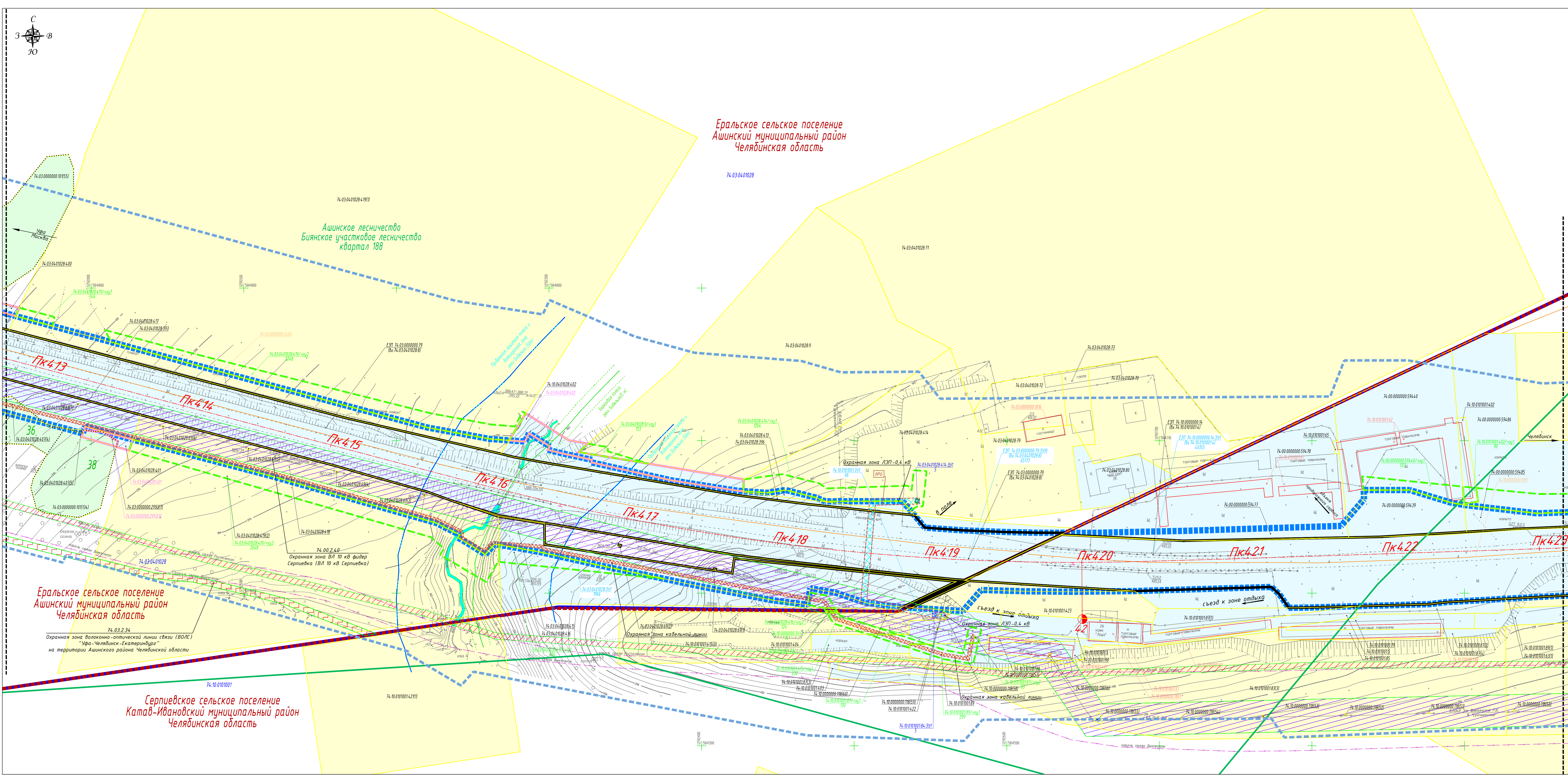
проектные километровые знаки автомобильной дороги

Примечание:  
1. Система координат МСК - 74  
2. Система высот Балтийская  
3. Горизонтали проведены через 0,5 м  
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют  
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют  
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют



95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3.1					
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИЗД.	Подпись	Дата
Разработал	Латышева И.А.	06.2022			
Проверил	Смирнова Т.А.	06.2022			
III этап					
Чертеж неведения территории					
Масштаб 1:1000					
000 "ВекторСтройПроект"				Страница	Лист
				P	12
					16





**Основные обозначения**

**Категории земель**

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

**Границы**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- границы земельных участков, подлежащих уточнению
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения
- границы муниципального образования
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства
- границы земельных участков, предназначенных для размещения ВЛ, переустройства в связи с разведением объекта капитального строительства федерального значения
- контуры сооружений, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- границы лесотаксационных выделов
- границы лесных кварталов

**р. Спм**

**водный объект**

**береговая полоса водного объекта**

**прибрежная защитная полоса водного объекта**

**защитная зона водного объекта**

**74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Уфа-Челябинск-Екатеринбург" на территории Ашинского района Челябинской области**

**74.00.2.40 Охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Серпиевка (ВЛ 10 кВ Серпиевка)**

**Охранная зона кабельной линии**

**Охранная зона кабельной линии**

**Охранная зона кабельной линии освещения**

**проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (в полосе отвода)**

**проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (за полосой отвода)**

**параметры**

**Надписи**

**номер кадастрового квартала**

**кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения**

**кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)**

**обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения**

**кадастровый номер сооружения**

**обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения / площадь образуемого земельного участка, кв. м**

**обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства / площадь земельного участка, кв. м**

**обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для постоянного отвода ВЛ 10 кВ, застроенной / площадь образуемого земельного участка, кв. м**

**38**

**номер лесотаксационного выдела**

**ось проектной трассы с обозначением пикетаж**

**проектные километровые знаки автомобильной дороги**

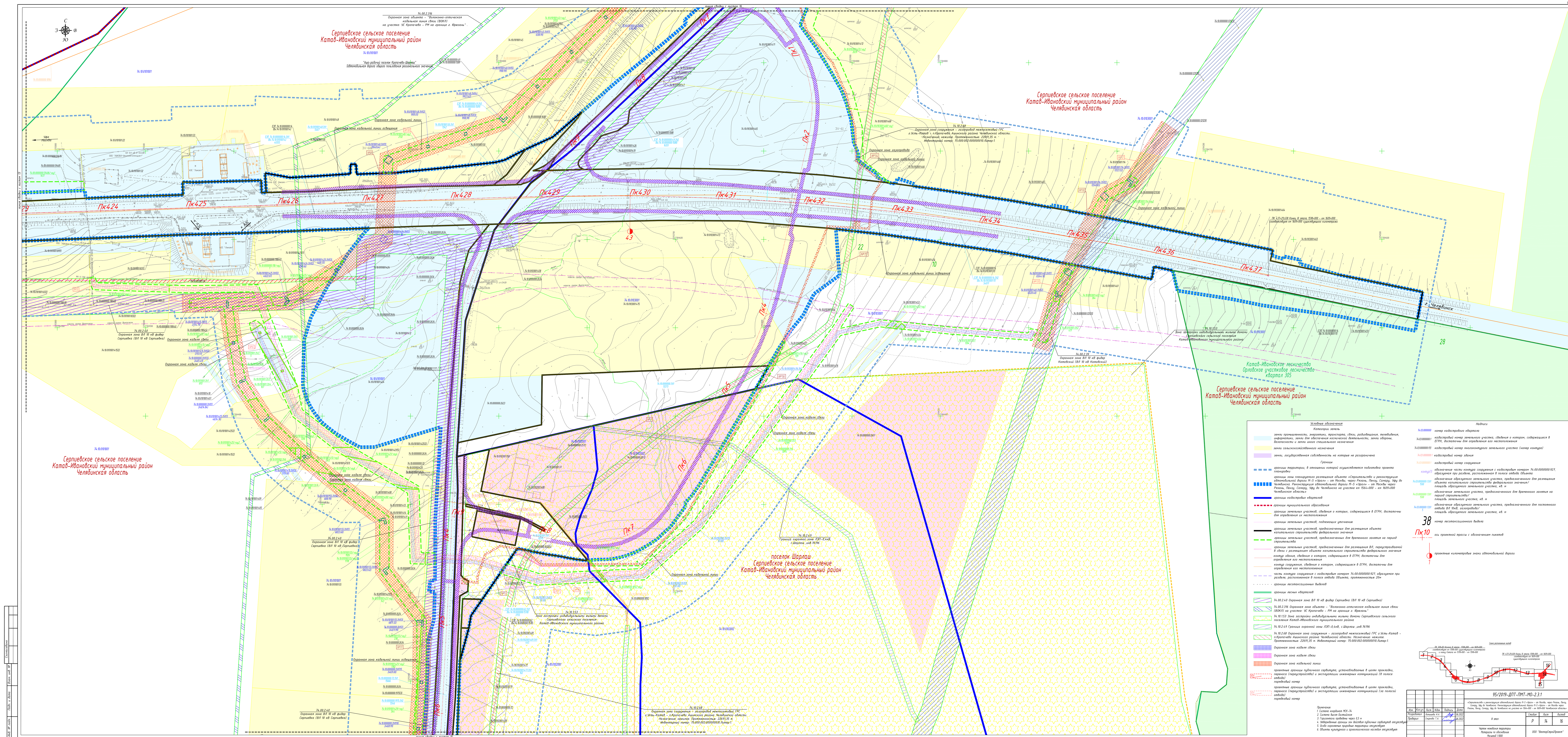
Примечание:

1. Система координат МСК-74
2. Система высот Балтийская
3. Горизонталы проведены через 0,5 м
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

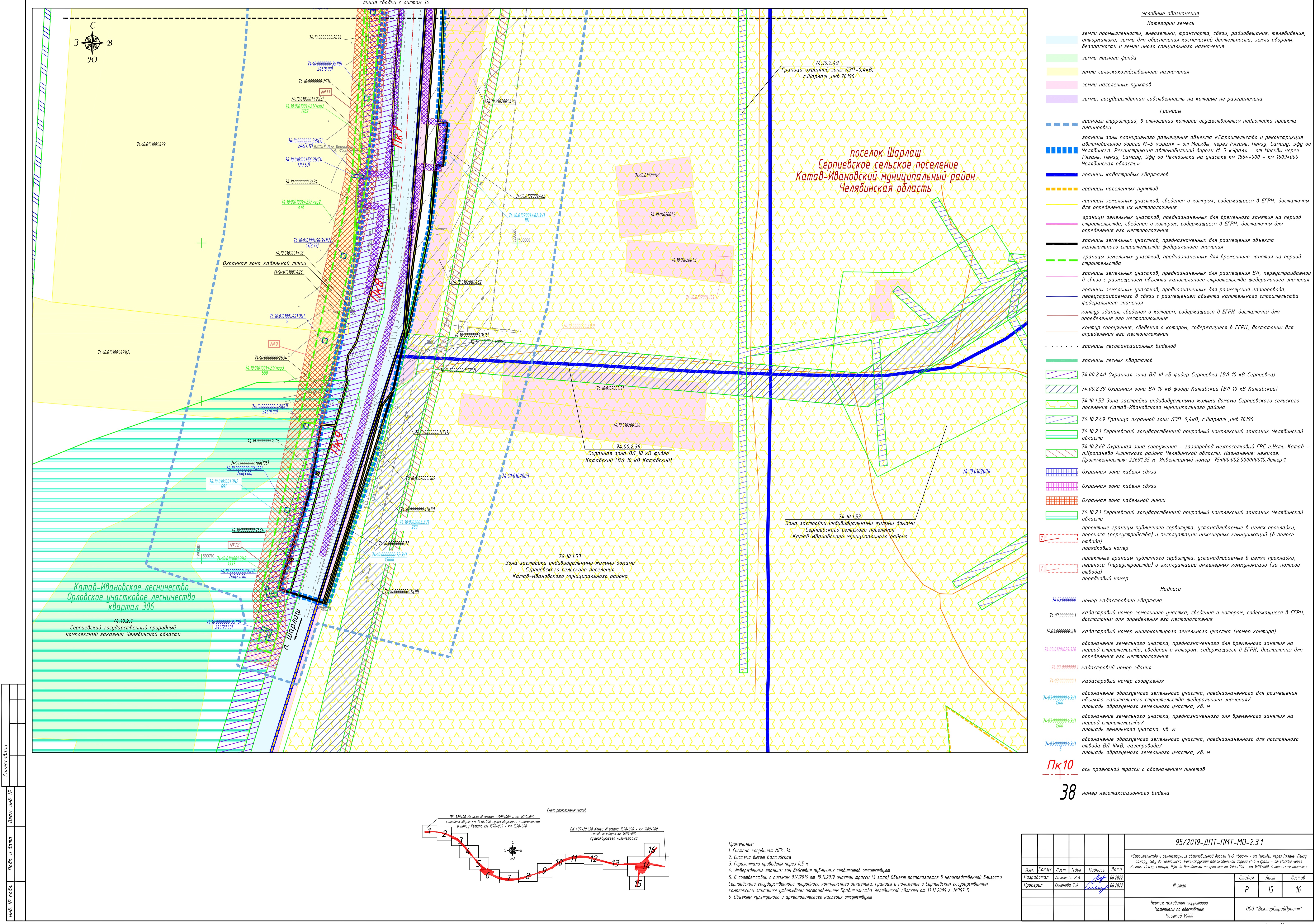
Схема расположения участка

95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3.1					
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»					
Изм.	Конт.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработал	Полынов И.А.				06.2022
Проверил	Скрябин Т.А.				06.2022
Итого			Страниц	Лист	Листов
Р			13	16	16
Чертеж не является проектной документацией			ООО "ВекторСпринт/проект"		
Масштаб 1:1000			Формат А3		









Условные обозначения

Категории земель

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

земли лесного фонда

земли сельскохозяйственного назначения

земли населенных пунктов

земли, государственная собственность на которые не разграничена

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»

границы кадастровых кварталов

границы населенных пунктов

границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

границы земельных участков, предназначенных для размещения ВЛ, переустраиваемой в связи с размещением объекта капитального строительства федерального значения

границы земельных участков, предназначенных для размещения газопровода, переустраиваемого в связи с размещением объекта капитального строительства федерального значения

контур здания, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы лесотаксационных выделов

границы лесных кварталов

74.00.2.40 Охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Серпиевка (ВЛ 10 кВ Серпиевка)

74.00.2.39 Охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Катавский (ВЛ 10 кВ Катавский)

74.10.1.53 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района

74.10.2.49 Граница охранной зоны ЛЭП-0,4кВ, с.Шарлаш ,инв.76196

74.10.2.1 Серпиевский государственный природный комплексный заказник Челябинской области

74.10.2.68 Охранная зона сооружения – газопровод межпоселковый ГРС г.Усть-Катав – п.Кротова Ашинского района Челябинской области. Назначение: нежилое. Протяженность: 22691,35 м. Инвентарный номер: 75:000:002:000000010. Литер:1.

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабельной линии

74.10.2.1 Серпиевский государственный природный комплексный заказник Челябинской области

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (в полосе отвода)

порядковый номер

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (за полосой отвода)

порядковый номер

Надписи

74.03.0000000 номер кадастрового квартала

74.03.0000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1/1 кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)

74.03.0101029.329 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1 кадастровый номер здания

74.03.0000000.1 кадастровый номер сооружения

74.03.0000000.1.391.1500 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения/ площадь образуемого земельного участка, кв. м

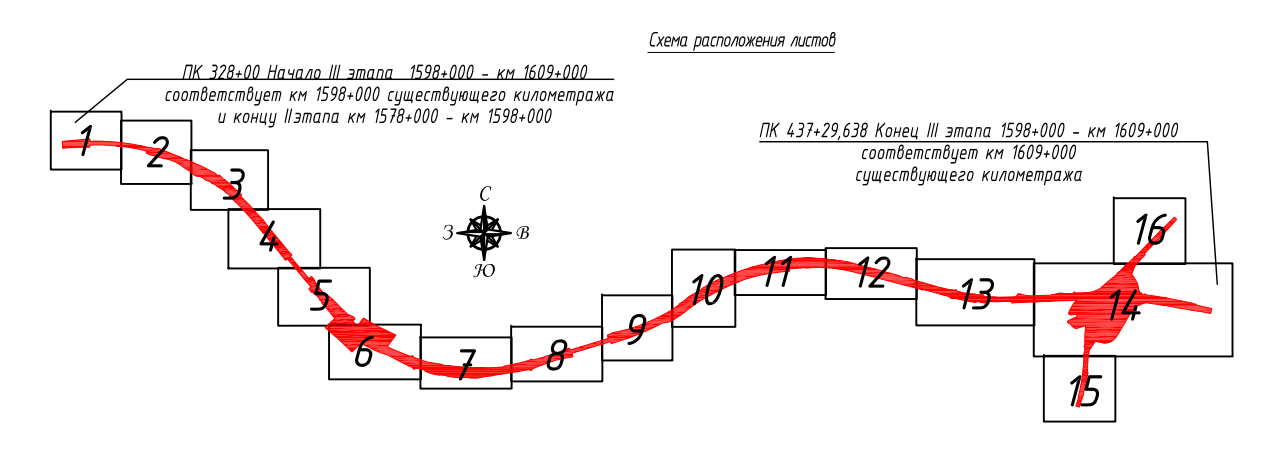
74.03.0000000.1.391.1500 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства/ площадь земельного участка, кв. м

74.03.0000000.1.391.5 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для постоянного отвода ВЛ 10кВ, газопровода/ площадь образуемого земельного участка, кв. м

Пк10 ось проектной трассы с обозначением пикетов

38 номер лесотаксационного выдела

Составлено					
Взам. инв. №					
Лист № подл.					
Инд. № подл.					



Примечание:  
1. Система координат МСК-74  
2. Система высот Балтийская  
3. Горизонтали проведены через 0,5 м  
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют  
5. В соответствии с письмом 01/12916 от 19.11.2019 участок трассы (3 этап) Объект располагается в непосредственной близости Серпиевского государственного природного комплексного заказника. Границы и положение о Серпиевском государственном комплексном заказнике утверждены постановлением Правительства Челябинской области от 17.12.2009 г. №367-П  
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3.1					
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
Разработал	Лыткин И.А.				06.2022
Проверил	Евдокимова Т.А.				06.2022
III этап					
Чертеж неживоной территории					
Материалы по обоснованию					
Масштаб 1:1000					
000 "ВекторСтройПроект"					



